

Số: 816/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0254/2022/901-CV ký ngày 30/8/2022 giữa Công ty TNHH Tánh Huỳnh với Ngân hàng TMCP Nam Á và các phụ lục, các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0038/2021/901-BĐ, ký kết ngày 23/4/2021 tại văn phòng Công chứng Trần Thị Mai Khanh được ký kết giữa ông Phạm Phú Quốc với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Tánh Huỳnh tại Nam A Bank;
- Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo ngày 26/6/2023 của ông Phạm Phú Quốc cho Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An xác nhận vào ngày 25/7/2023, Quyết định số 01/2023, Số thứ tự 2459;
- Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐ-AMC ngày 17/8/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản:** Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 1793 Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Diện tích: 5.893,3 m² (Bằng chữ: Năm nghìn tám trăm chín mươi ba phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/04/2030.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 852406, số vào sổ cấp GCN: CT 58664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2020. Chuyển nhượng cho ông Phạm Phú Quốc ngày 05/02/2021.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.367.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường



